

## VUOKRASOPIMUS

Virranniemen Ryhmäpuutarhayhdistys ry (myöh. vuokranantaja) vuokraa maanvuokralain 258/66 5. luvun mukaisesti Kuopion kaupungin Savilahden kylästä Kallansorsan tilasta 1:160 alla mainitun Virranniemen ryhmäpuutarhapalstan seuraavana luetelluin ehdoin.

Nimi (myöh. vuokralainen).  
Palstan koko m<sup>2</sup> Palstan n:o  
Vuokra-aika: – 31.12.2029

1. Vuosivuokra on 0,2299 euroa neliömetriltä, yhteensä xxxx euroa.  
Vuosivuokra on riippuvainen tilastokeskuksen laskemasta elinkustannusindeksistä, jossa lokakuu 1951 = 100, siten että vuokraa kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden joulukuun elinkustannusindeksi on perusindeksiä suurempi tai pienempi. Perusindeksi on 1635.  
  
Kukin vuosivuokra on suoritettava vuosittain 30.4. mennessä vuokranantajan ilmoittamaan rahalaitokseen. Jos jäsen- ym. yhdistykselle suoritettavat maksut ovat maksamatta, vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokranantajan määräämän viivästyskoron ja perintäkulut. Mikäli erääntyneitä maksuja ei ole suoritettu 3 kk:n kuluessa, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.
2. Palsta luovutetaan vuokralaiselle nykyisessä kunnossa. Vuokranantajalla on oikeus suorittaa koko ryhmäpuutarha-alueella tarpeelliseksi katsomiaan töitä, joiden aiheuttamasta mahdollisesta haitasta ja vahingosta vuokralainen ei ole oikeutettu saamaan korvausta.
3. Ryhmäpuutarhan ja palstan käyttöön nähden tulee vuokralaisen noudattaa vuokranantajan hyväksymiä järjestyssääntöjä ja antamia ohjeita sekä muutoinkin ottaa huomioon seuraavaa:
  - a. Palstaa on käytettävä yksinomaan puutarhana, ei kuitenkaan kauppapuutarhana.
  - b. Palstalle istutettavat hedelmäpuut (enintään 5 kpl), pensaat ja muut istutukset on sijoitettava niin, etteivät ne tuota naapureille ja kulkuteille haittaa ja vahinkoa.
  - c. Palsta ja sitä rajoittavat käytävät, nurmikot ja ojat on vuokralaisen pidettävä puhtaina sekä kaikki roskat ja rikkaruohot on vietävä niille osoitettuun paikkaan. Kompostit on pidettävä siisteinä ja sijoitettava ryhmäpuutarhavalvojan osoittamaan paikkaan.
  - d. Vuokralaisen on ajoissa ja määrätessä yhteistoiminnassa toisten vuokralaisten kanssa ryhdyttävä toimenpiteisiin tuholaisien, kasvitautilien sekä haitallisten rikkaruohojen leviämisen ehkäisemiseksi ja hävittämiseksi. Lisäksi vuokralaisen on suoritettava osuutensa yhteisistä kustannuksista ja osallistuttava tasapuolisesti yhteisten alueiden hoitoon.
  - e. Palsta on aidattava vuokranantajan hyväksymällä pensasaidalla. Mökkien väliset pensasaidat on pidettävä hoidettuna molemmilta puolilta.
  - f. Puutarhamökkiä saa käyttää ainoastaan loma-asuntona siten, että siinä saa asua yhtäjaksoisesti huhtikuun 15 päivän ja lokakuun 31 päivän välisen ajan.
  - g. Mökin mahdollisille lisärakennuksille tulee anoa lupa Kuopion kaupungilta.
  - h. Saunan ja suihkun rakentaminen palstalle on ehdottomasti kielletty.
  - i. Luonnonvaraisia puita ei saa kaataa ilman hallituksen lupaa.
  - j. Hallituksen edustajille on varattava määrättyinä tarkastuspäivinä pääsy palstalle ja tarvittaessa puutarhamajaan.
  - k. Tarpeeton ajoneuvoliikenne on kielletty ryhmäpuutarha-alueella.
4. Vuokralainen, tai jos heitä on useampia, yksi heistä, on velvollinen liittymään ryhmäpuutarhayhdistyksen jäseneksi ja pysymään jäsenenä niin kauan kuin hänen vuokraoikeutensa on voimassa.

5. Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus vuokranantajan hyväksymälle henkilölle. Jos vuokrasopimuksen kohteena oleva omaisuus siirtyy avio-oikeuden, perinnön tai testamentin nojalla tapahtuvasta saannosta, tulee saajan ilmoittaa vuokranantajalle asiasta 3 kk:n kuluessa. Hakemus vuokraoikeudesta on tehtävä hallitukselle kahdentoista (12) kuukauden kuluessa, mikäli vuokraoikeuden saajan kotipaikka ei ole Kuopion kaupunki. Vuokralaisen vaihtuessa tehdään uusi vuokrasopimus.
6. Irtisanomisessa noudatetaan maanvuokralain 258/66 määräyksiä.
7. Ellei vuokralainen vuokraoikeuden päättyessä siivoa palstaa, siirtyy sillä oleva omaisuus välittömästi korvauksetta vuokranantajan omistukseen. Vuokralainen on kuitenkin velvollinen huolehtimaan siitä, ettei palstalle jää huonokuntoisia tavaroita/laitteita/rakennelmia tai vuokranantaja voi siirättää ne pois vuokralaisen kustannuksella.
8. Palstalla oleva vuokralaisen omaisuus on vakuutena vuokran ja muiden velvoitteiden maksamisesta ja tämän sopimuksen täyttämisestä.
9. Vuokra-ajan päättyessä on vuokralaisella etuoikeus saada palsta uudelleen vuokratuksi niillä ehdoilla, jotka silloin määrätään.
10. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan osoitteensa ja sen muutoksen vuokranantajalle.
11. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokran kymmenkertaisen määrän.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Päiväys ja vuokranantajan allekirjoitukset:

Kuopiossa \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

Virranniemen Ryhmäpuutarhayhdistys ry

\_\_\_\_\_  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Sihteeri

Edellä olevaan vuokrasopimukseen, josta olen saanut yhden kappaleen, ilmoitan tyytyväni.

Vuokralaisten allekirjoitukset:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Todistavat:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_